

2020(令和2)年

1月11日(土) 13:30~16:45(予定) (受付13:00)

会場：ユニコムプラザさがみはらセミナールーム2
相模原市南区相模大野3-3-2 bono 相模大野サウスモール3階
小田急線「相模大野駅」北口 徒歩3分

参加費：無料
定員：108名

テーマ1 耐震改修及び建替えの制度や仕組みと検討の進め方

講師 不動産コンサルティングマスター 石川 修詞氏

1級建築士 坂東 保則氏

「耐震診断」は行ったが「耐震改修設計」、「耐震改修工事」を実施しているマンションは少ない現状の中、耐震改修工事を含む改修工事については多額な費用がかかることから、「修繕・改修」と「建替え」を比較し、建替えを検討するマンションも増えています。マンション建替え制度や仕組み、検討の進め方をはじめ、収支構造や「修繕・改修か」を選択する上でのポイント等を解説します。

テーマ2 改良再生・長寿命化：マンション再生法、先を行く管理規約

講師 関東学院大学名誉教授 山本 育三氏

- ①建替えが難しいマンションでは、高経年化に対してどう対処すべきか
- ②全管連が過日提言した「マンション再生法」とは何か、なぜ必要か
- ③先駆的な管理組合の「改良による再生」の取り組み事例には何があるか
- ④長寿命化を標榜する時、管理組合の規約や管理運営はどうあるべきか

以上、マンションの改良による再生と長寿命化に向けた様々な事例調査や、そのための法律案、標準管理規約・諸施策等への提言、管理組合運営への啓発などについて講演します。

神奈川県主催 マンション管理・再生セミナー
第3回 相模原会場 (ユニコムプラザさがみはら)

お申し込みは下記のいずれかの方法で「NPO かながわマンション管理組合ネットワーク」まで。

- ①FAXで FAX 045-620-6299
- ②メールで E-mail info@jinkan-net.com
- ③電話で TEL 045-620-6300 (月、火、木、金 10時~16時)

主催：神奈川県国土整備局建築住宅部住宅計画課

受託者：NPO かながわマンション管理組合ネットワーク

(構成団体：浜管ネット、川管ネット、よこ管ネット、湘管ネット、かながわ県央ネット、日住協神奈川県支部)

FAX 申込書 (FAX 045-620-6299)

氏名：	管理組合名：
電話： - -	FAX 番号： - -
参加人数： 名	組合または団体での役職：

※ご記入いただいた情報は、セミナー等の情報提供以外の目的には使用いたしません。