

令和 7 年 5 月 22 日

賛助会員 各位

マンション修繕工事の「談合問題」に対する注意喚起

NPO かながわマンション管理組合ネットワーク

会長 藤木 賢和

NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク

会長 吉光 隆

NPO かわさきマンション管理組合ネットワーク

会長 宮島 茂

NPO よこすかマンション管理組合ネットワーク

会長 出澤 貞行

NPO 湘南マンション管理組合ネットワーク

会長 藤木 賢和

NPO かながわ県央マンション管理組合ネットワーク

会長 福市 博臣

平素は神管ネットをはじめ各地域のマンション管理組合ネットワーク法人の活動にご支援・ご協力をいただき、誠にありがとうございます。

さて、このたび、マンションの大規模修繕工事を巡り、談合を行った疑いがあるとして、公正取引委員会が複数の工事関係企業に対し、独占禁止法違反容疑で立ち入り検査を行ったという報道がされております。

これを受け、会員管理組合からも「マンション業界はどうなっているのか」などの厳しい声が上がっており、「大規模修繕工事の談合による受注」は、マンション業界に対する信頼性を大幅に失墜する事態となっています。

当ネットワーク法人は、神奈川県内のマンションにかかわる管理組合、団体、県民など幅広い人々に対してマンションの管理運営、建物・施設の保全に関する支援を行い、以って、適正なマンション形成によるまちづくりの推進に寄与することを目的に活動を行っております。そして、賛助会員の皆様は、当ネットワーク法人の活動目的に賛同し、事業を賛助、支援するために入会し、管理組合の管理の適正化に向けて活動されております。

談合行為は、管理組合の信頼を損なう行為であり、あってはならないものであります。賛助会員各位におかれましては、くれぐれも社会的信頼をなくすような行動は厳に慎んでいただきますよう、くれぐれもお願いいたします。

以上