

神奈川県主催 2022年度

マンション 管理・再生セミナー

管理組合役員
区分所有者 等の方
必見!

期間限定
動画配信

参加費
無料



YouTubelによる
Webセミナー

2022年度マンション管理・再生セミナーは、昨年度に引き続きYouTubeによるWebセミナーとして期間限定で動画配信いたします。

マンション管理組合役員の方、区分所有者の方向けに、快適なマンション生活のために役立つ情報をわかりやすく解説し、お届けします。

第1回セミナー

事前申し込み締切 1月26日(木)

配信期間

事前申込者：1月29日(日) 13:00～3月12日(日) 17:00
事前申込者以外：2月12日(月) 13:00～3月12日(日) 17:00
※事前申し込み締切以降は、2月12日(日)より自由に視聴が可能となります。
※質問は事前申し込みの方のみ、申し込みフォームから受け付けます。

第2回セミナー

事前申し込み締切 2月16日(木)

配信期間

事前申込者：2月19日(日) 13:00～3月31日(金) 17:00
事前申込者以外：3月5日(日) 13:00～3月31日(金) 17:00
※事前申し込み締切以降は、3月5日(日)より自由に視聴が可能となります。
※質問は事前申し込みの方のみ、申し込みフォームから受け付けます。

各セミナーの詳細や
お申し込み方法に
ついては
裏面をご参照ください



主催：神奈川県土整備局建築住宅部住宅計画課民間住宅グループ

受託者：NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク(構成団体：浜管ネット、川管ネット、よこ管ネット、湘管ネット、県央ネット)

第1回セミナープログラム

講演 1 管理規約めぐり争われた裁判例の解説 (50分)

1

講師：弁護士 佐藤 元 氏

<横浜マリン法律事務所。NPO法人神管ネット個人正会員。神奈川県弁護士会所属>

最近のマンション管理の動向などを踏まえ、管理規約をめぐり争われた2つの裁判例の解説いたします。

1. 役員の立候補に理事会の承認を要する規約の効力と理事会が不承認とした役員の不法行為責任
2. 専有部分を住宅専用とする規約改正の有効性

講演 2 民事信託を活用した単身高齢者対応 (50分)

2

講師：司法書士 民事信託士 浦町 謙太郎 氏

<一般社団法人民事信託推進センター/マンション支援信託推進委員会所属>

マンションに居住する単身高齢者においては今後、自宅の住戸(専有部分)の保守管理など自身では対応が困難なこと、管理費等の滞納など適正な管理組合運営に対するリスクが高まることなどが想定されます。

こうした単身高齢者である区分所有者に対応するための手段として、民事信託の活用方法を紹介します。

第2回セミナープログラム

講演 3 管理組合が共用部分と一体で行う専有部分設備改修 (50分)

3

講師：1級管工事施工管理技士 伊藤 和彦 氏

<NPO法人浜管ネット理事・技術者部会所属>

令和3年6月のマンション標準管理規約改正により、共用部分と専有部分の配管を一体的に工事する場合に、修繕積立金から工事費を拠出することができるようになりました。ただし、あらかじめ長期修繕計画に入れておく、規約に規定するなど、取り扱いに留意点があります。

こうした留意点を整えて実施した、共用・専有部分の一体設備改修事例を紹介します。

講演 4 駐車場の空き問題と機械式撤去、平置き化 (50分)

4

講師：1級建築士 阿部 一尋 氏

<AB住計画一級建築士事務所。NPO法人神管ネット理事。NPO法人浜管ネット技術者部会所属>

近年、神管ネット傘下の地域ネットワークには機械式を撤去、平置きにして台数を減らしたいという相談が増えています。そこで、平置き化のための工事、平置きにすることで生じるメリット・デメリットなどについて事例をもとに説明します。

また、空き駐車場対策として、外部貸し・時間貸し・転貸し(サブリース)・カーシェアリングなどの方法についても紹介します。

申込方法

- 1 神管ネットのホームページから、お申し込みを受け付けます。
セミナー視聴申し込みに必要な事項をご入力ください。

URL: <https://www.jinkan-net.com>

お手持ちのスマートフォンでセミナー視聴申し込みフォームへアクセス! ▶▶



第1回事前申し込み締切：1月26日(木) / 第2回事前申し込み締切：2月16日(木)

- 2 申し込みフォームに必要な事項を記入の上、お申し込みください。

- 3 お申し込み後に視聴URLおよび視聴方法、暗証番号等のご案内をメールにて発送します。

※ご記入いただいた情報は、神奈川県主催マンション管理・再生セミナー開催のみに使用させていただきます。

※事前にお申し込みいただいた方に限り、講演テーマに沿った質問を受け付けます。

回答は視聴ページで公表します(質問が多数の場合は、全ての質問にお答えできない可能性があります)。