神奈川県主催
令和8年度
マンション管理・再生セミナーのご案内

参加費無料

本セミナーは毎年、マンション管理組合役員、区分所有者の皆さま向けにマンションの管理（組合運営、理事会等の役割等）から再生（大規模修繕、耐震化、建替え等）まで快適なマンション生活のために役立つ情報をわかりやすく解説し、お届けしています。
本年度は第1回逗子会場、第2回小田原会場でセミナーを実施します。両会場とも、開催後に期間限定で、神管ネットホームページ上にYou Tubeによる動画配信を行います。

10/17 第1回逗子会場

開催日： 令和8年10月17日（土）13:30～16:30
会　場： 逗子文化プラザ　市民交流センター

11/01 第2回小田原会場

開催日： 令和8年11月 1日（日）13:30～16:30
会　場： おだわら市民交流センター UMECO

申込方法

1. 神管ネットのホームページまたは下記URLから、お申し込みを受け付けます。https://forms.gle/s4jsQJrfDHxkS5Em6
   お手持ちのスマートフォンからはQRコード
   セミナー参加申し込みフォームへアクセス
2. お申し込みフォームに必要事項を記入の上、お申し込みください。
   参加費無料です。会場参加は各回、定員になり次第締め切ります。

※ご記入いただいた情報は、神奈川県主催マンション管理・再生セミナー開催のみに使用させていただきます。

神管ネット　検索

E-mail : info@jinkan-net.com

主　催：神奈川県県土整備局建築住宅部住宅計画課民間住宅グループ
受託者：NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク（神管ネット）

令和8年度マンション管理・再生セミナー

第1回セミナープログラム

開催日：　令和8年10月17日（土）13:30～16:30　定員35人
会　場：　逗子文化プラザ　市民交流センター　第2、第3会議室
配　信：　令和8年10月26日(月)10時 ～ 令和9年2月12日(金)17時

講演１　『新任役員向け　区分所有法の改正に伴う総会のスムーズな運営とは』
　講師　弁護士　土屋　賢司　氏
＜浜管ネット・湘管ネット個人賛助会員。東京総合法律事務所＞
【講演内容】
令和8年施行の改正区分所有法により、総会の招集通知にはすべての審議事項について、議案の要領を示すことが必要となりました。出席者多数決議、国内管理人の利用など、総会手続きが一新されています。そのため、総会内容に不備があると、決議自体が無効となるリスクが生じます。本講演では、総会開催プロセス、決議に関する基本事項等、総会に関する留意点を幅広く解説します。

講演２　『建築士の立場から不適切コンサルタント問題を考える』
　講師　一級建築士　宮城　秋治　氏
＜一般社団法人マンションリフォーム技術協会 会長＞
【講演内容】
平成28年より不適切コンサルタントの弊害が知られることとなり、令和7年以降、大規模修繕工事で談合を繰り返していたとして、修繕工事会社、管理会社、設計コンサルタントに対し、公正取引委員会の立ち入り検査が実施され、同年5月には、施工会社社員による「区分所有者なりすまし事件」が起きました。大規模修繕工事について、管理組合は何を信じればよいのか。建築士の立場から提言していただきます。

第2回セミナープログラム

開催日：　令和8年11月1日（日）13:30～16:30　定員35人
会　場：　おだわら市民交流センター UMECO 1階　5-6会議室
配　信：　令和8年11月10日(火)10時 ～ 令和9年2月12日(金)17時

講演３　『新任役員向け　区分所有法の改正に伴う管理規約の見直しの実務』
　講師　弁護士　佐藤　元　氏
＜神管ネット個人正会員。横浜マリン法律事務所(神奈川県弁護士会)。横浜市立大学大学院客員准教授＞
【講演内容】
令和8年4月1日、改正区分所有法およびマンション関連法が施行されました。
これに伴い、総会招集時の通知事項や総会の多数決方法などについて、みなさんの管理規約も改正する必要があります。どのような規約条文の見直しを行えばよいのか。マンション管理組合役員、組合員向けに管理規約見直しについて、ポイントを絞って解説します。

講演４　『マンションの長寿命化への取り組み方の基礎知識』
　講師　一級建築士　奥澤　健一　氏
＜一般社団法人マンションリフォーム技術協会 副会長＞
【講演内容】
マンションを適時適切に修繕し、住まいとしての性能向上や快適な環境を整備して長寿命化を図り、長期にわたって活用できる環境を構築することは、今後ますます重要な取り組みになると考えます。マンションの長寿命化は、材料や仕様による高耐久改修、住まいとしての機能や性能向上といった考え方を取り入れることが必要です。本講演では、長寿命化への取り組み方の基礎知識を解説します。

受託者：NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク（神管ネット）

https://www.jinkan-net.com　神管ネット　検索